

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «ЗАО СМС»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630007. г. Новосибирск, Октябрьская маги-
полное наименование организации - для
страль, 4, офис 1403
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5406627698
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ 54-Ru54303000-189-2020 от 27.08.2020, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 1894-2020

Дата 24.08.2020

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный жилой дом № 3 со встроенно-пристроенными помещениями детского сада и подземной автостоянкой – III этап строительства жилого комплекса</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	<i>Автономная некоммерческая организация Сибирский центр технической диагностики и экспертизы «ДИАСИБ»</i>

	заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 54-2-1-2-033074-2020 от 22.07.2020; № 54-2-1-2-041268-2022 от 27.06.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:013970:233; 54:35:013970:234; 54:35:013980:3155; 54:35:013960:8; 54:35:013960:3; 54:35:013960:2
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:013970
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 12.08.2020 № Ру 5430300011345; от 01.02.2018 № Ру 5430300008593. Выданы мэрией города Новосибирска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «АТТА-ПРОЕКТ», 2020 год, шифр: СП-06-19-1; Общество с ограниченной ответственностью «АР.ТЭГО», 2022 год, шифр: СП-06-19-1 (корректировка)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	15594,91	Площадь участка (кв. м):	11879,0
Объем (куб. м):	53484,3	в том числе подземной части (куб. м):	7378,38
Количество этажей (шт.):	22	Высота (м):	65,26
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	770,2		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 9477,86 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 9477,86 кв. м, количество квартир – 233, в том числе: 1-комнатные – 116/3258,64 кв. м, 2-комнатные – 78/3728,96 кв. м, 3-комнатные – 39/2490,26 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 4936,57 кв. м, в том числе площадь мест общего пользования – 3504,21 кв. м, площадь помещений, не входящих в состав мест общего пользования – 50,05 кв. м, количество помещений, не входящих в состав мест общего пользования – 2, площадь кладовых – 159,13 кв. м, количество кладовых – 43, площадь помещений детского сада – 285,66 кв. м, вместимость – 27 мест, площадь помещений подземной автостоянки – 937,52 кв. м, количество машино-мест – 39, общая площадь земельного участка по договору о развитии застроенной территории от 14.02.2017 № 40 – 17533,0 кв. м. Количество этапов строительства – 4</i></p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<p><i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Дзержинский район, ул. Королева</i></p>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "26" августа 2023 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: СП-06-19-1-ПОС).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



"26" августа 2022 г.

М.П.

(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"___" _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"___" _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания:	2022-08-25 11:16:03
Сертификат:	317012037708998027044310102422815748177
Владелец:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
Казначейство России	
Действителен:	с 2022-04-08 по 2023-07-02